

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa St-1281/22**

**Dužnik: SOKOLGRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lovački put 1A, OIB: 57816024357**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 15. studenog 2022. do 03. ožujka 2023.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1281/22 od 06. srpnja 2022.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SOKOLGRADNJA d.o.o., OIB: 57816024357, Lovački put 1A, Zagreb.

Istim rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovan Josip Dujmović iz Splita, Put skalica 10, OIB 64654036303.

Dana 15. studenog 2022.g na Trgovačkom sudu u Zagrebu, održano je ispitno i izvještajno ročište.

Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika prema svojim iznosima i isplatnim redovima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1281/22-21 od dana 15. studenog 2022.g. utvrđene su slijedeće tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda.

**prvi viši isplatni red**

r.b.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv / vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine (EUR/HRK)
1.	RH, Ministarstvo financija	18683136487	0,46 / 3,47

**drugi viši isplatni red**

r.b.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv/ vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine (EUR/HRK)
1.	RH, Ministarstvo financija	18683136487	58.975,38 / 444.349,99
2.	Republika Hrvatska	52634238587	689,22 / 5.192,93
3.	Financijska agencija	85821130368	338,44 / 2.550,00

*\*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK*

Nije bilo osporavanja tražbina niti od strane stečajnog upravitelja niti od strane vjerovnika.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 15. studenog 2022.g., Skupština vjerovnika donijela je odluku kojim se usvaja u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja i prihvaćaju do sada poduzete radnje.

**II. STANJE STEČAJNE MASE****Imovina stečajnog dužnika**

Imovinu dužnika čini nekretnina označena kao:

Zk.ul. 9031, k.o. Trešnjevka, zkč.br. 4195 – SOKOLGRADSKA ULICA površine 333 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 166 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA BR. 6 površine 167 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 333 m<sup>2</sup>, i to:

Rbr. 13. Suvlasnički dio: 88/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), garažno parkirno mjesto oznake GPM-03 u podrumu zgrade površine 13,00 m<sup>2</sup>.

### **III. PODUZETE RADNJE**

- 1.) Stečajni upravitelj je nekretninu u vlasništvu dužnika preuzeo u posjed, te je dana 01.08.2022.g. zaključio ugovor o zakupu nekretnine na rok od 6 mjeseci, tj. do 31.01.2023.g..
- 2.) Angažiran je sudski vještak zbog procjene nekretnine, te je dana 16.12.2022.g. izrađen Elaborat procjene vrijednosti nekretnine.
- 3.) Dana 21.12.2022.g. stečajni upravitelj je podnio prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, te je skupština održana dana 17.01.2023.g. Na skupštini vjerovnika odlučeno je da se ugovor o zakupu predmetne nekretnine produži do prodaje te iste nekretnine u stečajnom postupku, te da se iznos mjesečnog zakupa podigne sa 31,82 EUR + PDV na iznos od 80,00 EUR + PDV. Odluka o promjeni cijene zakupa je dovela do negativnih reakcija i odbijanja novih uvjeta od strane dotadašnjeg zakupnika, te je stečajni upravitelj bio prisiljen ponovno preuzeti nekretninu u posjed i pronaći novog zakupnika. Dana 15.02.2023.g. sklopljen je novi ugovor o zakupu s novim zakupnikom po dogovorenoj cijeni, do prodaje nekretnine u stečajnom postupku.
- 4.) Dana 18.01.2023.g. stečajni upravitelj je podnio prijedlog za prodaju nekretnine, te je sud odredio ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine i utvrđivanja početne cijene za dan 15.02.2023.g. Na ročištu je utvrđena početna cijena, te je sud dana 16.02.2023.g. donio zaključak o prodaji nekretnine putem elektroničke javne dražbe, te odredio početnu cijenu.
- 5.) Dana 28.02.2023.g. stečajni upravitelj je podnio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe.

### **IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će o daljnjem tijeku elektroničke javne dražbe obavijestiti naslovni sud.

U Splitu 03. ožujka 2023.g.

Stečajni upravitelj  
Josip Dujmović